

Формирование краткосрочных планов капитального ремонта на 2017 год

Автор: Olga

02.05.2016 12:45 - Обновлено 02.05.2016 12:54

До 15 июля 2016 года органы местного самоуправления обязаны сформировать краткосрочные планы капитального ремонта на 2017 год.

Решение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту принимает межведомственная комиссия, созданная в каждом муниципальном образовании из числа специалистов местной администрации, отделов архитектуры и градостроительства, Государственной жилищной инспекции, общественных организаций и местных депутатов.

В соответствии с законодательством в первоочередном порядке в краткосрочный план должны быть включены дома, где ремонт требовался уже на момент приватизации первой квартиры. Приоритет также у тех домов, где инициативу о проведении капитального ремонта проявили собственники. Учитывается наличие предписаний Государственной жилищной инспекции, заключений специализированных организаций, обращений собственников.

Указанный срок установлен законодателем в связи с необходимостью проведения следующих этапов реализации программы капитального ремонта:

формирование краткосрочных планов органами местного самоуправления – до 15 июля года, предшествующего проведению работ;

Формирование краткосрочных планов капитального ремонта на 2017 год

Автор: Olga

02.05.2016 12:45 - Обновлено 02.05.2016 12:54

утверждение краткосрочного плана Правительством Оренбургской области – до 1 сентября года, предшествующего проведению работ;

подготовка проектно-сметной документации – до 28 февраля:

- проведение конкурса по определению подрядной организации, заключение договора (не менее 45 дней),

- проведение обследования объектов, проектирование – до 90 дней (в зависимости от вида работ);

4. конкурсные процедуры по определению подрядных организаций на выполнение строительно-монтажных работ – не менее 45 дней;

5. производство строительно-монтажных работ – средняя продолжительность 45-150 дней (в зависимости от вида работ);

6. подготовка исполнительной документации, сдача объекта – 30-150 дней.

Таким образом, на организационные мероприятия по реализации программы капитального ремонта необходимо в среднем не менее 270 дней.